

# Hotel Enzian\*\*\*\* und Appartementhotel Johannes\*\*\*\*

Obergurgl, Ötztal, Tirol

[www.boesch.at/heizung](http://www.boesch.at/heizung)



1961 erfüllten sich die Eltern des heutigen Besitzers Johannes Santer den Traum vom eigenen Hotelbetrieb. Was damals als Frühstückspension eröffnet wurde, vergrößerte sich in den letzten 50 Jahren zum wunderschönen 4\*-Hotel Enzian. Aufgrund der geringen Bettenanzahl ist das Hotel auch heute noch das kleinste 4\*-Hotel in Obergurgl. 2010 erfüllte sich der Hotelier seinen Wunsch nach einer eigenen Schöpfung und eröffnete im Juni 2011 das 4\*-Appartementhotel Johannes als Zubau an das Hotel Enzian. Im Zuge dessen

wurde auch die Heizung im Hotel Enzian auf den neuesten Stand gebracht. Aufgrund der ländlichen Region und des nachwachsenden, natürlichen Rohstoffes entschied sich der Bauherr für eine Biomasseheizung. Betriebsicher und sparsam sorgen nun zwei Pelletskessel von bösch heizung für wohlige warme Temperaturen in den langen Wintermonaten und der Übergangszeit. Über die webbasierte Gebäudeleittechnik von bösch können die Servicetechniker auch von der Ferne aus auf die Heizung zugreifen.

# Hotel Enzian\*\*\*\* und Appartementhotel Johannes\*\*\*\*

Obergurgl, Ötztal, Tirol



Die Biomasse-Anlage versorgt das Hotel Enzian und das Appartementhotel Johannes mit Wärme und Warmwasser.

Das angebaute Appartementhotel Johannes ist das einzige 4\*-Appartementhotel im Ötztal.



Mit dem praktischen Sichtfenster zum Brennstoff-Lagerraum hat man den Pelletsbestand immer im Blick.



Johannes Santer (Besitzer der beiden Hotels), Gebhard Gstrein (Gstrein Installationen) und Josef Thöni (bösch heizung) vor dem Trinkwarmwasserspeicher.



### **Zwei Wohlfühl-Orte in einer Region**

Das Hotel Enzian hat bereits seit mehr als 50 Jahren seinen fixen Platz in der Öztaler Tourismusbranche und hat in der langen Wintersaison, die von November bis Mai andauert, eine ausgewogene Bettenauslastung. Seit Juni 2011 stehen den naturverbundenen Urlaubern im Ötztal mit dem Appartementhotel Johannes moderne Ferienwohnungen für ihren Aufenthalt zur Verfügung. Neben der winterlichen Auslastung haben beide Hotels auch in der Sommersaison von Juli bis August geöffnet. Beide Hotels sind stilvoll eingerichtet und verfügen über einen eigenen Wellnessbereich. Die Nähe zum Ortszentrum und die attraktiven Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung machen die Hotels zu Hot-Spots in Obergurgl.

### **Erfolgreiches Projekt umgesetzt**

Bereits 2004 begann Johannes Santer mit der Planung des Appartementhotels. 2010 waren alle Weichen gestellt und der Bau konnte beginnen. Da die Hotels in den Hang hineingebaut wurden, musste ein Großteil der unterirdischen Felsen gesprengt werden, auch um Platz für die 2.200 m<sup>3</sup> große Tiefgarage zu schaffen. Innerhalb von einem Jahr wurde das Hotel Enzian um das gleich große Appartementhotel Johannes erweitert und damit die Fläche verdoppelt.

### **Der passende Rohstoff**

Vor den Bauarbeiten wurde das Hotel Enzian mit einer Öl-Heizung versorgt. Im Zuge des Zubaus besichtigten die Heizungsspezialisten von bösch gemeinsam mit dem Installateur Gebhard Gstrein die Anlage, um dem Besitzer die geeignete Heizungs-Lösung für seine Bedürfnisse anbieten zu können.

„Hier im ländlichen Raum verabschieden sich Viele von Öl- und Gasheizungen und folgen dem Trend Richtung Biomasse. Zusammen mit der ausgereiften Regelung bietet bösch im Bereich erneuerbare Energien eine breite und vielseitig einsetzbare Produktpalette“, so der Installateur zur Heizungsberatung. Mit der Wahl für eine Pelletsheizung werden beide Hotels mit Wärme aus nachwachsenden Rohstoffen versorgt. Die Pellets-Heizzentrale BEA verfügt über eine serienmäßige Lambdaeigenschaft, welche für eine exakte Verbrennung und damit für eine optimale Brennstoffausnutzung sorgt. Ausgestattet mit einer intelligenten Vollautomatik kann die BEA sowohl Hackgut als auch Pellets verfeuern und das bei geringsten Emissionen. Für hygienisches Trinkwarmwasser – gerade bei solch hohen Verbrauchsmengen wie in der Hotellerie – sorgen zwei Hochleistungs-Wassererwärmer mit je 1.000 Litern Füllmenge. Über die intelligente DDC-Regelung können die Techniker von bösch die Heizung überwachen und notfalls schon eine Ferndiagnose erstellen bzw. das Problem beheben.

### **Kooperiert und zum Erfolg geführt**

Als Dirigent am Österreichischen Heizungsmarkt legt bösch besonderen Wert auf die Zusammenarbeit mit Subfirmen vor Ort. „Wir pflegen mit den meisten Installateuren eine langjährige Zusammenarbeit und unsere Produkte haben sich bei den bereits umgesetzten Projekten bewährt. Genau darum werden wir von unseren Partnern vorrangig als Heizungslieferant empfohlen“, berichtet Josef Thöni, bösch heizung Tirol.

# Heizungstechnik nach Maß

## Zahlen und Fakten

[www.boesch.at/heizung](http://www.boesch.at/heizung)

<b>Objekt</b>	Projekt	Hotel Enzian**** und Appartementhotel Johannes****
	Projektzeitraum	2010 bis 2011
	Investitionssumme	3,5 Millionen Euro
	Umbauter Raum Enzian	6.600 m <sup>3</sup>
	Umbauter Raum Johannes	6.600 m <sup>3</sup>
	Gemeinsame Garage	2.200 m <sup>3</sup>
<b>Beteiligte Firmen (Auszug)</b>	Installation	Gstrein Installationen GmbH, Sölden
	Heizungsgeräte und Regelungstechnik	Walter Bösch GmbH & Co KG, Innsbruck
<b>Technische Daten</b>	Heizungsgeräte	Zwei Pelletskessel BEA mit je 150 kW, Zwei Hochleistungs-Trinkwasserspeicher EF 150/1.000 Drei 3.000-Liter-Pufferspeicher
	Regelungstechnik	DDC, Kaskadenregelung, Bedienung mit Web-Browser

## DER PARTNER IHRES VERTRAUENS

**Walter Bösch GmbH & Co KG**  
6890 Lustenau, Industrie Nord 12  
T 05577 / 8131  
info@boesch.at  
www.boesch.at

**Tirol**  
6020 Innsbruck, Valiergasse 60  
T 0512/268820-0

**Salzburg**  
5101 Bergheim/Salzburg, Oberndorferstr. 16  
T 0662/454509-0

**Oberösterreich**  
4060 Linz/Leonding, Gerstmayrstr. 44  
T 0732/672186-0

**Wien, Niederösterreich, Burgenland**  
1230 Wien, Eitnergasse 5a  
T 01/8659536-0

**Steiermark**  
8045 Graz/Andritz, Neustiftweg 19  
T 0316/691701-0

**Kärnten**  
9020 Klagenfurt, Schaußgasse 5  
T 0463/318960-0

